

TOUR ALTAIS MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)

IMMEUBLE DE BUREAUX DE GRANDE HAUTEUR
RÉHABILITATION LOURDE

DONNÉES DU PROJET

- Réhabilitation de 2 tours de bureaux à Montreuil-sous-Bois (93), type IGH W2 – Construction d'origine en 1970
- Réalisation en cours
- Maître d'Ouvrage : ARPENT MANAGEMENT
- Maître d'Ouvrage Délégué : QUARTUS
- Architecte : LANDSCALE Architecture / Reichen & Robert
- Surface totale : 37 500 m²
- Montant des travaux traités par BECICE : 13 500 000 € HT
- Montant TCE : 80 000 000 € HT
- Mission DCE + ACT + EXE



PERSONNEL AFFECTÉ

- Chargé d'affaires principal : Luc DESPOUY
- Chargé d'affaires : Benjamin PAVILLON

ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS



- Principes :
 - Production d'énergie thermodynamique par pompes à chaleur (PAC) air-eau avec transfert d'énergie par PAC eau-eau.
 - Production d'ECS par récupération d'énergie sur la production frigorifique : 1500 repas / jour + activités.
 - Émission bureaux par plafonds rayonnants réversibles.
 - Ventilation double flux thermodynamique à récupération d'énergie avec contrôle de l'hygrométrie.
 - Création d'un Centre Médico-Social, compris cabinet de radiologie et cabinets dentaires, au R+4 de l'IGH.
- Performance thermique :

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| RT2012 : Bbio – 20 % - Cep -45% | labellisation Effinergie + |
| RT globale existant : Cep -54 % | Effinergie Rénovation |
- Qualifications environnementales :
 - HQE Rénovation : exceptionnel / BREEAM : excellent. / LEED : gold.