

# HÔTEL PULLMAN TOULOUSE CENTRE (31)

IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR DE TYPE IGH O  
RÉFECTION THERMIQUE ET DÉSENFUMAGE EN MILIEU OCCUPÉ

## DONNÉES DU PROJET

- **2009-2011 :**  
Réfection des installations de traitement thermiques  
125 chambres du Pullman.  
85 appartements de la résidence hôtelière.
- **2014-2015 :**  
Remise en conformité du désenfumage mécanique
- Maître d'Ouvrage :  
PULLMAN TOULOUSE CENTRE
- Maître d'œuvre :  
Bureau d'Études BECICE
- Surface totale : 14 300 m<sup>2</sup>
  - Pullman du R-1 au R+8 : 9060 m<sup>2</sup>
  - Résidence hôtelière R+9 à R+18 : 5300 m<sup>2</sup>
- Montant des travaux traités par b6 : 1 300 000 € HT
- Mission de base



## PERSONNEL AFFECTÉ

- Chargé d'affaires principal : Jérôme ETCHEGORRY
- Chargé d'affaires : Luc DESPOUY

## ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS

- Travaux de réhabilitation réalisés en 5 phases et en milieu constamment occupé et maintien en activité des équipements existants (double production et alimentation).
- Travaux en hypercentre.
- 2 pompes à chaleur air - eau en terrasse technique. Opération de grutage spécial en hypercentre.
- CTA double flux à récupération d'énergie à très haut rendement.
- Ventilo-convecteurs 2 tubes 2 fils.
- 2 entités strictement indépendantes : hôtel / résidence hôtelière.

