

SIEGE DU GROUPE "SODIVAL - CULTURA" MERIGNAC (33)

IMMEUBLE DE BUREAUX
CONSTRUCTION BEPOS

DONNÉES DU PROJET

- Construction d'un bâtiment à usage de bureaux à Mérignac (33)
- Réalisation en 2015
- Maître d'Ouvrage : PHM Immobilier
- Maître d'Œuvre : MARRAUD Ingénierie
- Surface des locaux : 6 000 m²
- Montant des travaux traités par BECICE
950 000 € HT
- Mission de base



PERSONNEL AFFECTÉ

- Chargé d'affaires principal : Luc DESPOUY
- Chargé d'affaires : Benjamin PAVILLON

ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS

- Bâtiment sur 3 niveaux d'une superficie totale de 6 000 m² constitué de :
 - 2 ailes d'emprise au sol de l'ordre de 1 000 m², une coursive de liaison et un parking semi-enterré
- Objectif : haute qualité énergétique : BEPOS: bâtiment à énergie positive.
- Axes de travail en phase conception :
 - Conception bioclimatique
 - Performance environnementale
 - Modularité du bâtiment
 - Solutions techniques innovantes et rentables
 - Gestion des énergies et des équipements techniques par GTC
 - Travail sur le transfert et la récupération d'énergie entre espaces et zones à besoins antagonistes
- Caractéristiques particulières :
 - Grands open-space avec salles de réunions
 - Coursive centrale composée d'îlots d'activités culturelles

