

DONNÉES DU PROJET

- Étude thermique en phase esquisse dans le cadre de la construction de l'immeuble ZAC Bédier à Paris (75).
- Réalisation en 2014 et 2015.
- Maître d'ouvrage : BEDIER EST INVEST SAS.
- Surface des bureaux : 6 600 m².
- Montant des travaux traités par BECICE : 1 400 000 € HT.
- Mission de base + EXE.



PERSONNEL AFFECTÉ

- Chargé d'affaire principal : Jérôme ETCHEGORRY.
- Chargé d'affaire : Luc DESPOUY.

ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS

- Objectifs énergétiques fixés par la SEMAPA et le Plan Climat Paris
 - **50 kWh.ep/m²/an sans photovoltaïque**
 - besoins nets de chauffage en énergie utile 10 kWh/an/m² de surface utile de référence.
- Labellisation environnementale BREEAM.
- Les objectifs ont tous été atteints par l'optimisation de tous les paramètres :
 - Le bâti : double façade permettant une atténuation acoustique et isolation renforcée des parois opaques.
 - Les auxiliaires : recherche de produits performants et de diminution des pertes des réseaux.
 - Le chauffage : régulation performante et gestion de la production par un réseau de chaleur.

